

Сергей Собянин: Создание новых рабочих мест у МКАД поможет решить многие проблемы Москвы

06.11.2014

Московский мэр Сергей Собянин в четверг осмотрел новый многофункциональный торгово-офисный комплекс «Водный», построенный на территории реанимируемой промзоны «Братцево». «Мы несколько лет тому назад решили активно осваивать и реорганизовывать брошенные промзоны, было принято решение о разработке десятков проектов планировки территорий для их реорганизации. В этом году мы получаем уже достаточно серьезные результаты: около четверти всей недвижимости Москвы будет введено на территории бывших промзон, которые фактически никакой реальной экономической функции не выполняли. Всего там будет создано около 40 тысяч рабочих мест», - заявил Сергей Собянин. Как отметил градоначальник, окончательное решение о реорганизации «Братцево» было принято всего три года назад - в 2011 году. В короткие сроки на полузаброшенной территории построили полноценный торговый и офисный комплекс, где будут работать более 14 тысяч человек. Таким образом, в результате реорганизации промзоны число рабочих мест в этом районе не уменьшилось, а увеличилось. Создание новых торгово-офисных центров у МКАД стимулирует смещение деловой и покупательской активности из центра на периферию, снижает ежедневную маятниковую миграцию и тем самым помогает решать транспортные и экологические проблемы Москвы. Кроме того, подобные проекты приносят дополнительные доходы в городской бюджет. Только за право застройки данного земельного участка инвестор уже заплатил в бюджет Москвы 1 миллиард 170 миллионов рублей. Комплекс «Водный» находится на пересечении Головинского шоссе и Кронштадтского бульвара, в шаговой доступности от станции метро «Водный стадион». Строительство многофункционального центра осуществляется за счёт инвестора без привлечения бюджетных средств. В состав первой очереди комплекса входят торговый центр и офисное здание общей площадью 166,3 тысячи квадратных метров, в том числе трехуровневый торговый центр площадью 50 тысяч квадратных метров и офисная башня высотой 26 этажей и площадью 61,6 тысячи квадратных метров. В торговом центре располагается более 120 магазинов, семизальный кинотеатр, предприятия общественного питания, детская развлекательная площадка и паркинги. Во вторую очередь планируют построить жилые апартаменты общей площадью 191,8 тысяч квадратных метров, рассчитанных на проживание 3,5 тысячи человек. Социальная инфраструктура комплекса апартаментов будет включать детский сад, центр раннего развития детей, паркинг, объекты торговли и услуг. Ввод новостроек запланирован на 2016 год. В рамках строительства комплекса «Водный» инвестор проводит локальную реконструкцию Кронштадтского бульвара и Головинского шоссе, включающую расширение проезжей части, оборудование парковочных карманов и обустройство тротуаров.

Адрес страницы: <http://chertanovocentr.mos.ru/presscenter/news/detail/1390448.html>

[Управа района Чертаново Центральное](#)