

## О составлении протокола общего собрания жильцов по вопросам капремонта

01.04.2015

После проведения общего собрания собственников помещений в [очной/заочной форме](#) в многоквартирном доме по вопросам капитального ремонта, инициатору собрания или инициативной группе **необходимо заполнить протокол общего собрания**, где будут содержаться совместно принятые решения жильцов.

Результаты голосования по каждому вопросу, включенному в повестку дня данного общего собрания, в обязательном порядке заносятся в протокол общего собрания.

Решения общего собрания оформляются протоколом в срок не позднее трех дней со дня проведения общего собрания.

Протокол общего собрания составляется в письменной форме, подписывается председателем общего собрания и секретарем общего собрания, а также членами счетной комиссии.

В протоколе должны быть указаны **дата и место проведения общего собрания, повестка дня, кворум, решения**, принятые по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался». Протокол общего собрания составляется не менее чем в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Протокол общего собрания, составленный на двух и более листах, должен быть обязательно прошит, место прошивки необходимо заклеить наклейкой с указанием общего количества листов протокола. На месте прошивки протокола общего собрания должны расписаться председатель и секретарь общего собрания с расшифровкой своих подписей.

Если жильцы многоквартирного дома приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, то данное решение должно быть обязательно реализовано:

В целях его реализации собственники помещений в многоквартирном доме должны передать в канцелярию регионального оператора **копию протокола общего собрания**, которым оформлено это решение, в срок не позднее десяти дней с даты принятия такого решения, и **заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта** и об организации проведения капитального ремонта в порядке, установленном ст. 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, при этом уплата собственником помещения в многоквартирном доме взноса на капитальный ремонт на счет регионального оператора после получения им проекта такого договора считается его заключением.

Примерный **протокол общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме содержится в Приложении №1е и Приложении №2 е.

---

Адрес страницы: <http://chertanovocentr.mos.ru/presscenter/news/detail/1707033.html>

---

[Управа района Чертаново Центральное](#)