

Собянин уверен, что новые стандарты типового жилья повышают комфортность проживания

19.05.2015



19 мая 2015 года в течение очередного заседания Президиума московского Правительства под руководством Мэра Москвы Сергея Собянина были приняты новые условия по строительству типового жилья в городе.

Напомним, ранее Мэр Москвы Сергей Собянин дал поручение о рассмотрении вопроса по новым требованиям и условиям массовой жилой застройки из средств бюджета города Москвы в целях повышения комфорта проживания жителей столицы, а также в целях улучшения внешнего вида городских кварталов новой застройки и повышения доступности торговых объектов.

Главный архитектор города Сергей Кузнецов доложил Мэру Москвы Сергею Собянину о рассмотрении вопроса по новым требованиям по массовой жилой застройке за счет бюджета Москвы.

«Был разработан ряд требований, их всего около 20, они касаются в основном четырех блоков: это градостроительные требования, планировочные требования, касающиеся планировки квартир, планировочные требования, касающихся первых этажей и требования к фасадным решениям», - сообщил главархитектор Москвы.

Кроме того, по словам Сергея Кузнецова, требования будут включены в техническое задание при заказе работ по строительству жилых домов уже к 1 июня 2015 года.

Новыми требованиями будут предусмотрены многие нюансы строительства, например, варьирование этажности здания (от 6 до 17 этажей), в том числе в пределах одного квартала застройки, а также гибкие планировочные решения (возможность применения блок-секций различного типа, наличие нескольких вариантов наборов квартир на этаже), разнообразие фасадных решений и многие другие условия.

Ряд новых требований по массовой жилой застройке предусматривает: варьирование этажности здания (от шести до 17 этажей), в том числе в пределах одного квартала застройки; гибкие планировочные решения (возможность применения блок-секций различного типа, наличие нескольких вариантов наборов квартир на этаже); разнообразие фасадных решений (различные варианты пластики и отделки фасадов); наличие специально выделенных конструктивных элементов (встроенные ниши, наружные корзины с защитными экранами) для размещения кондиционеров в плоскости фасада и скрытой проводки по внутреннему контуру жилых помещений; разнообразие объёмно-планировочных решений угловых секций и возможность размещения секций со смещением относительно друг друга; организацию общественного пространства на первых этажах (размещение объектов торговли, бытового обслуживания, социального обслуживания) с учётом обеспечения доступа для маломобильных групп населения.

Адрес страницы: <http://chertanovocentr.mos.ru/presscenter/news/detail/1868526.html>

[Управа района Чертаново Центральное](#)