

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -218000-016836

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-218000-016836

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации *на конкурсной основе*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Чертаново Центральное, Чертановская улица, вл. 45*

Кадастровый номер земельного участка: *77:05:0007005:167*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 04.12.2014г. № 77/501/14-1201575*

Площадь земельного участка: *3130 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

Заместитель председателя

М.П.

_____ (дата)

_____ (подпись)

/ Р.С. Мулкиджанян /
_____ (расшифровка подписи)

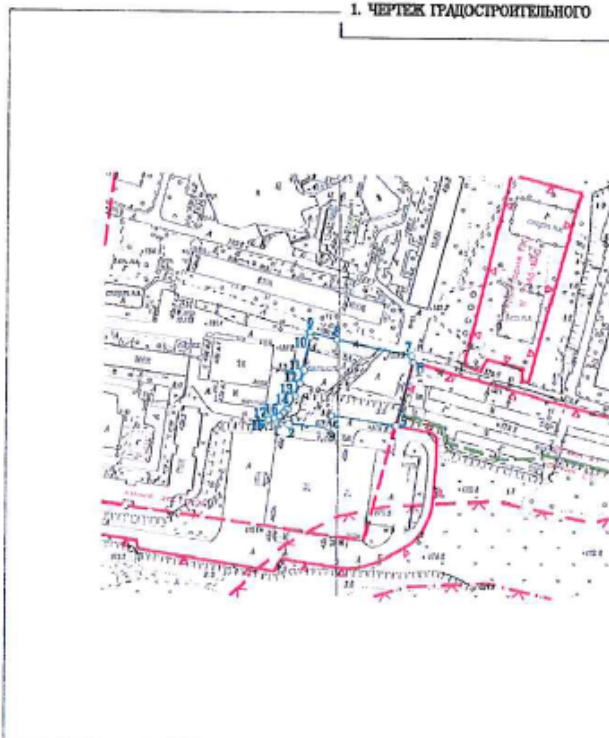
Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

_____ (дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.*

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	-6680.49	5961.75	7	-6640.46	6043.95	13	-6665.25	5973.09
2	-6682.08	5969.28	8	-6631.34	5993.74	14	-6673.40	5985.47
3	-6684.06	5974.37	9	-6626.86	5982.49	15	-6675.31	5986.63
4	-6677.08	5996.72	10	-6629.79	5982.09	16	-6677.57	5983.79
5	-6682.88	6034.71	11	-6649.43	5976.82	17	-6679.03	5980.38
6	-6644.29	6045.04	12	-6657.64	5976.28	18	-6679.88	5986.72

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы территории природного комплекса Москвы, не являющаяся особо охраняемыми
- Линии застройки
- Границы водозащитных зон
- Границы прибрежных зон
- Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Площадь земельного участка : 3130 кв.м (0,313 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП «Мосгоргеостресс».
 Планинг: 60706, 60707 - 2014г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09.07.2015
 ИЭУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Чертежная таблица, лт. 45		
Проектировщик	Фамилия Ф.И.					
Инженер	Фамилия И.М.					
Кал. инженер	Подпись Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Страниц	Листов
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	1	1
					ИЭУ «Мосстройинформ»	

чертежу градостр. плана							МИН.	МАКС.	

2.2.2. Предельное количество этажей – **6 + 2 подземных уровня** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **24 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки

2.2.4. **Иные показатели:**

Новое строительство:

Общая площадь – **5480 кв.м**

в т.ч. наземная – **4110 кв.м**

подземная – **1370 кв.м**

Количество машиномест – **19 м/м**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

* 1. Информация представлена на основании:
1.1. Решения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности (протокол от 06.07.2015);
1.2. Материалов по обоснованию Градостроительного плана земельного участка по адресу: Чертановская ул., вл.45 от 10.02.2015 № 05-05/24-15.